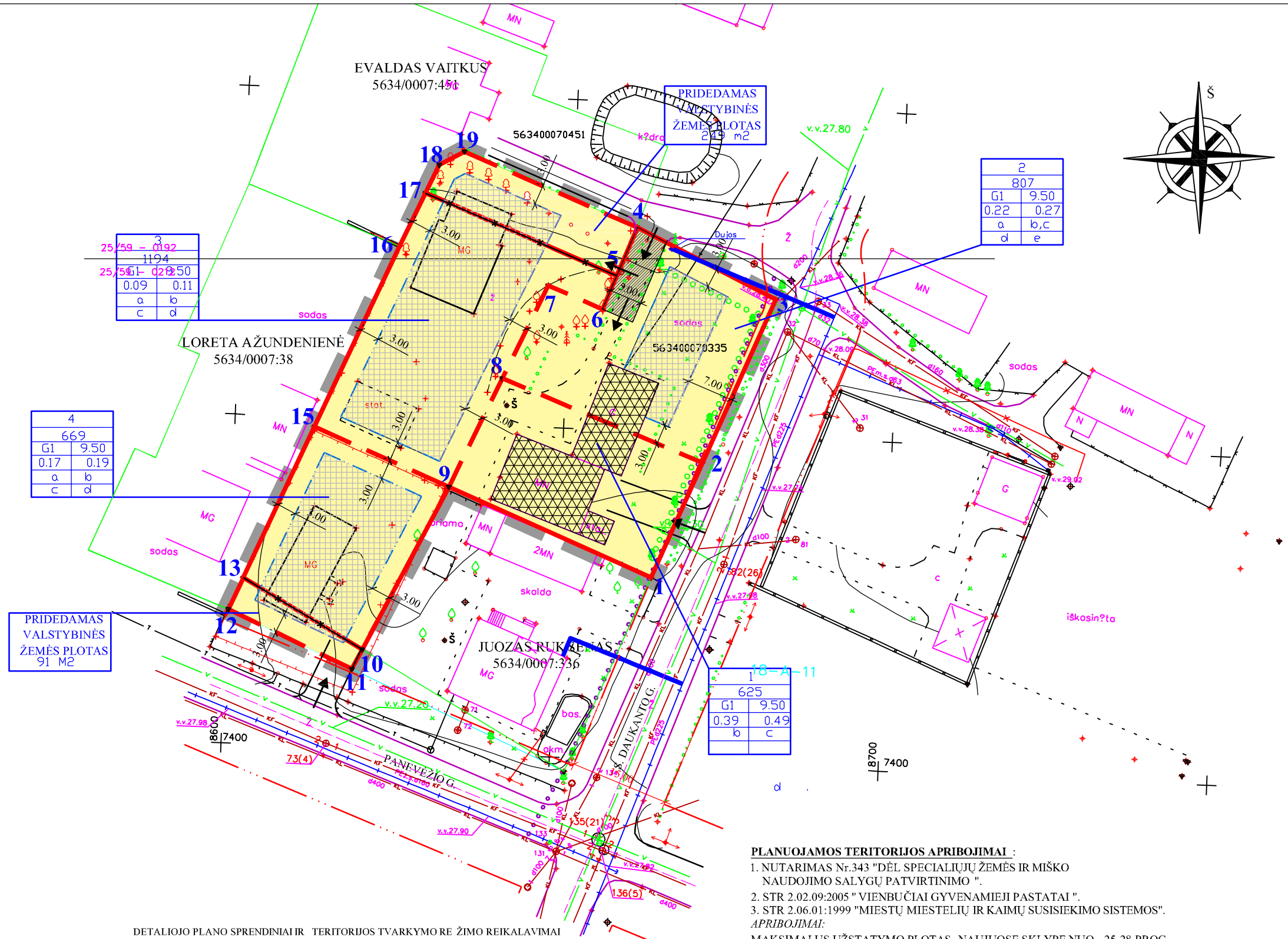
Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer



3	
25/59 – 0192	
1194	
25/59 – 0292	
G1	9.50
0.09	0.11
a	b
c	d

4	
669	
G1	9.50
0.17	0.19
a	b
c	d

2	
807	
G1	9.50
0.22	0.27
a	b,c
d	e

1	
625	
G1	9.50
0.39	0.49
b	c

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (KODAS pg. INDEKSAS GG1)	
	ESAMO SKLYPO RIBA	
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA	a
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS,EISMO KRYPTIS	b
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)	c
	STATYBOS LINIJA	d
	STATYBOS RIBA	e
	NAIKINAMA SKLYPO RIBOS LINIJA	
	APSAUGOS ZONA	
	ESAMI PASTATAI	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (ESAM.)	
	GATVĖ (ESAM.)	
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA (ESAM.)	
n/m	SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS	
1 2 / 3 4	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS TRIPOBŪDIS 2- PASTATŲ AUKŠTIS M. 3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS 4- UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS	
a b / c d / e f	a,b,c,d,e,f- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	

PLANAVIMO TIKSLAS:
ŽEMĖS SKLYPO 2955 M2, KURIO PASKIRTIS KITA, BŪDAS- GYVENAMOJI TERITORIJA, POBŪDIS- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ STATYBOS, PADIDINIMAS IŠ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO IR ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS Į KETURIS SKLYPUS, NEKEIČIANT TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES:

I-AS SKLYPAS - 625 M2.
II-AS SKLYPAS - 807 M2.
III-AS SKLYPAS - 1194 M2.
IV-AS SKLYPAS - 669 M2.

Koordinačių sistema-LKS-94
Aukščių sistema-Baltijos

K.Krusos individuali ?monė
Licencija Nr.189TK-459 išduota 2004m.rugs?jo 22d.

pareigos	v., pavardė	parašas	data
savininkas	K.Krusa		2010 10
Objektas	Topografinė nuotrauka. Kretinga, Daukanto g.42		A.V.
Užsakovas			1:500

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR TERITORIJOS TVARKYMO RE ŽIMO REIKALAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės						Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai ir pastabos		
	Kampas	X	Y	kraštinė	m	skl. plotas m2	Žemės skl. naudojimo būdas	Statinio aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Inžineriniai tinklai	Prijungiamas valstybinė žemės plotas
Skl.Nr.1	1	6197451.52	327843.83	1-2	19.13	625	G/G1	9.50	0.39	0.49		Į MIESTO TINKLUS	
	2	6197468.97	327851.67	2-8	33.02								
	8	6197481.80	327821.23	8-9	18.38								
	9	6197465.30	327813.09	9-1	33.68								
Skl. Nr. 2	2	6197468.97	327851.67	2-3	27.12	807	G/G1	9.50	0.22	0.27	SERVITUTAS 203 - 67 m2; SERVITUTAS 206, 207, 208 - 67 m2 (TARNAUJANTIS D.)	Į MIESTO TINKLUS	
	3	6197493.76	327862.81	3-4	23.74								
	4	6197504.73	327841.75	4-5	7.99								
	5	7473.48	7468.32	5-6	5.51								
	6	6197492.31	327836.46	6-7	9.00								
	7	6197495.93	327828.21	7-8	15.76								
	8	6197481.80	327821.23	8-2	33.02								
Skl. Nr.3	9	6197465.30	327813.09	9-15	22.39	1194	G/G1	9.50	0.09	0.11	SERVITUTAS 103 SERVITUTAS 106, 107, 108 (VIEŠPATAUJANTIS D.)	Į MIESTO TINKLUS	PAPILDOMAI PRIJUNGIAMAS ŽEMĖS SKLYPAS - 249 m2
	15	6197474.46	327792.65	15-16	30.35								
	16	6197501.91	327805.61	16-17	8.98								
	17	6197509.98	327809.55	17-18	4.75								
	18	6197514.26	327811.43	18-19	4.34								
	19	6197516.21	327815.36	19-4	28.69								
Skl. Nr.4	9	6197465.30	327813.09	9-10	28.00	669	G/G1	9.50	0.17	0.19		Į MIESTO TINKLUS	PAPILDOMAI PRIJUNGIAMAS ŽEMĖS SKLYPAS 91 m2
	10	6197440.59	327799.91	10-11	3.35								
	11	6197437.63	327798.34	11-12	20.83								
	12	6197446.80	327779.63	12-13	5.30								
	13	6197451.51	327781.83	13-15	25.37								
	15	6197474.46	327792.65	15-9	22.39								

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI :

1. NUTARIMAS Nr.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGŲ PATVIRTINIMO ".
2. STR 2.02.09:2005 " VIENBŪČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ".
3. STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS".

APRIBOJIMAI:

MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS- NAUJUOSE SKLYPE NUO 25-28 PROC.
UŽSTATYMO RIBA - 3, 0 M.
UŽSTATYMO LINIJA - 3.00-7.00 M.

APSAUGINĖS ZONOS:

RYŠIŲ KABELIŲ (NUO AŠIES) - 2,0 M.
ELEKTROS KABELIS (NUO AŠIES) - 1,0 M.
V.S. DUJOTIEKIS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 4,0 M.
VANDENTIEKIS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0 M.
NUOTEKOS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0 M.
LIETAUS KANALIZACIJA (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0 M.
ORINĖ ELEKTROS LINIJA 10kV (NUO KRAŠTINIO LAIDO) - 10,0 M.

PASTABOS:

1. TARP SKLYPŲ STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 :2004 "GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI ".
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.
3. *INŽINERINAI TINKLAI* - VANDENTIEKIS, NUOTEKOS , LIETAUS KANALIZACIJA, DUJOS, RYŠIAI, ELEKTOS ĮVADAI PRIJUNGIAMI PRIE PANEVĖŽIO IR S. DAUKANTO GATVĖSE ESANČIŲ TINKLŲ.
4. *ŽELDYNAI* - SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. ŽELDINIAI SKLYPO RIBOSE SPRENDŽIAMI STR IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA ARBA TP RENGIMO METU(25 % SKLYPO PLOTO).

PATIKRINTA:
2010. 12. 09 Nr. TPI-2709(2.2)
IŠVADA: TEIGIAMA
Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Jonas Kavaliauskas

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas
Vidmantas Trimonis
2010 - 11 - 18

PLANAVIMO PRGANIZATORIUS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS VYTAUTAS ČERNECKIS

SKLYPO SAVININKĖ - GRAŽINA KOSENKO

Įgaliotas asmuo Aurelijus Stepkus

Atestato Nr.	J. KARBAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.K. 164682372		
13556	DPS	J. KARBAUSKAITĖ	
DP	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		

ŽEMĖS SKLYPAS (5634/0007:335)
S. DAUKANTO G. 42 , KRETINGOS M.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS — M 500

DETALIOJO PLANO PROJEKTAS — Lapas DP-1 | Lapų